



LA RIGENERAZIONE URBANA SI FA INSIEME



Perché Centopiazze^{HD}



Da più di 20 anni mette al centro le persone e l'ambiente. Oltre 7.000 condomini riqualificati e più efficienti.

Promuove il benessere e l'integrazione sociale dei più fragili, a contrasto della solitudine.



SIAMO SEMPRE PIÙ SOLI

I legami sociali sono sempre più deboli: le relazioni familiari e amicali sono fragili e spesso a distanza.

LA PERSONA SOLA È PIÙ VULNERABILE

La solitudine rende le persone più fragili, specialmente gli anziani, esponendole a malattie e disturbi psicologici.

LO SPAZIO URBANO È MENO PRESIDATO

Si svuotano i piani terra dei centri urbani e lo spazio pubblico è spesso percepito come un luogo inospitale e insicuro.

INTEGRAZIONE SOCIALE E LOTTA ALLA SOLITUDINE

Sosteniamo le comunità nel CAMBIAMENTO

I 3 nuclei della **comunità**



Con il suo intervento HD ha raggiunto **migliaia di persone**. CentopiazzeHD nasce da una **visione olistica della comunità**, che si sviluppa attraverso tre nuclei interconnessi: **casa, condominio, piazza**.

Harley&Dickinson - Humans&Data - Gennaio 2025

Il primo e più intimo nucleo di una comunità. Qui interveniamo per creare un ambiente più confortevole e salubre, **un nido accogliente** per la famiglia.



FAMIGLIA

CASA



CONDOMINIO



VICINATO

Il secondo nucleo, il "dominio comune", che trasformiamo in **un'entità "smart"** per ridurre l'impatto ambientale e promuovere **relazioni di vicinato positive**.

COMUNITÀ



Il terzo e più ampio livello, cuore pulsante della comunità allargata e fulcro del progetto. CentopiazzeHD mira a rigenerare 100 piazze come vere "Agorà".



PIAZZA

Il progetto CentopiazzeHD e i principi ESG



CentopiazzeHD **rigenera** spazi urbani in tutta Italia, per ridare valore alle **piazze** e ai luoghi di incontro. Concretizza i principi ESG: **Environmental** (ambientale), **Social** (sociale) e **Governance** (strategie).

ENVIRONMENTAL

Riqualificando con AgoràHD e i nostri partner generiamo **impatto ambientale**. Con CentopiazzeHD aumentiamo il **benessere nello spazio pubblico**.



SOCIAL

Collaborando con le **realtà locali**, CentopiazzeHD **anima gli spazi pubblici** e **stimola la partecipazione**, con particolare **attenzione per i più fragili**.



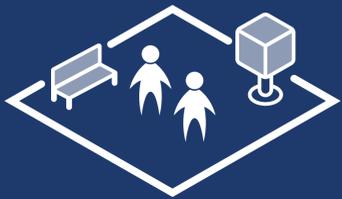
GOVERNANCE

Alleanze strategiche con diversi **stakeholder** permettono di valorizzare i territori e **andare oltre la riqualificazione degli edifici**, promuovendo benessere e felicità.



Centopiazze^{HD}

COSA



Allestiamo aree che **incentivano la sosta e la socialità** aumentando il **benessere** nello spazio pubblico.

COME



- Alberi, arbusti, piante e manti erbosi;
- Nuove sedute e arredo urbano;
- Aree gioco e sport inclusive.

CHI

IMPRESE PARTNER



Le imprese partner di HD, dopo gli interventi sugli edifici con AgoràHD, contribuiscono a finanziare nuove piazze.



Affidiamo la gestione di una piazza a un **Community Manager** che coinvolge gli abitanti del quartiere, facilitando la creazione di **nuovi legami sociali**.



- Rafforzando la **coesione** comunitaria;
- Rilevando i **bisogni** del quartiere;
- Valorizzando le **risorse** locali;
- Favorendo l'**inclusione** delle persone più fragili.



La figura del **Community Manager** è sostenuta per almeno **due anni** dalla **Fondazione Ponti**.



Connettiamo domanda e offerta di servizi anche attraverso l'app gratuita **Loqal** (in fase di sviluppo).



Il **Community Development** traduce le esigenze dei territori in **domande specifiche**.



Harley&Dickinson **coordina** una struttura di **professionisti** con competenze integrate.

Un progetto di collaborazione

COMUNI



Essenziali per consentire la riqualificazione delle piazze tramite accordi pubblico-privato.

CITTADINI



Il **cuore del progetto**: senza di loro la piazza non può vivere.

AMMINISTRATORI DI CONDOMINIO



Promotori della rigenerazione urbana che attivano il progetto con i condòmini.

PRIVATO SOCIALE



Associazioni, cooperative, comunità religiose e comitati locali per supportare la comunità.

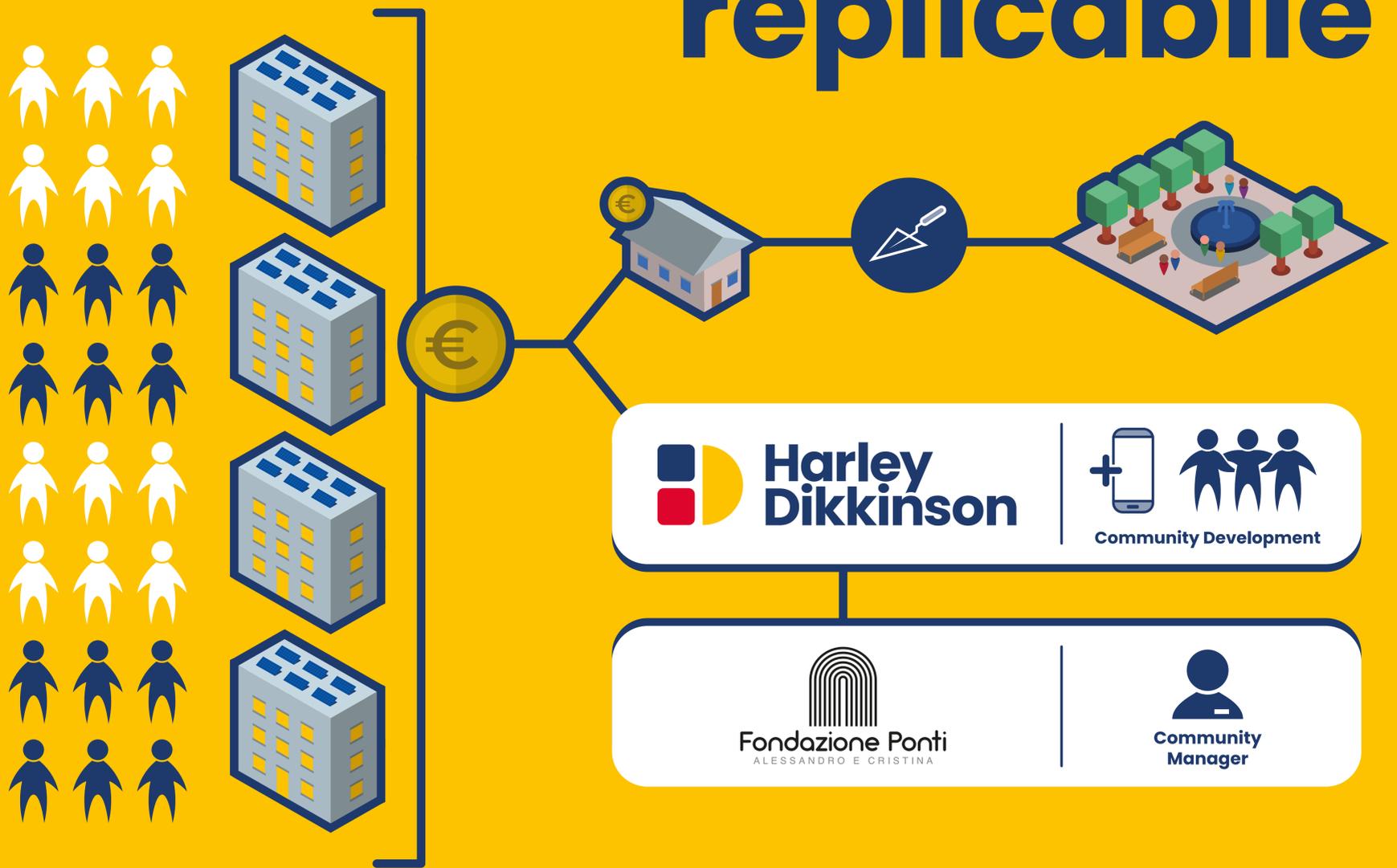
SPONSOR



Imprese nazionali, internazionali e realtà locali che vedono in CentopiazzeHD un **modello integrato e replicabile**.

Modello sostenibile e replicabile

Harley&Dickinson - Humans&Data - Gennaio 2025



 **Harley Dickinson** |  Community Development

 **Fondazione Ponti**
ALESSANDRO E CRISTINA |  Community Manager

PREPARAZIONE


LODI
Tavolo "Lodi città
attraattiva"
Promotore Banca
Centropadana
Credito
Cooperativo


PARMA
Partnership
Carbon Neutral
Cities con
Comune di Parma
e Crédit Agricole



Condomini intelligenti, piazze vive

Harley&Dickinson - Humans&Data - Gennaio 2025

Il progetto parte dalla **riqualificazione energetica degli edifici**, dove l'assemblea condominiale gioca un ruolo centrale: **i condòmini diventano protagonisti del cambiamento.**

Il **Comune** definisce la procedura più adatta per sottoscrivere un accordo pubblico-privato.



Codice Civile
Articolo 1135 | comma 3.

"L'assemblea può autorizzare l'amministratore a **partecipare e collaborare a progetti, programmi e iniziative territoriali** promossi dalle istituzioni locali o da **soggetti privati qualificati**, anche mediante opere di risanamento di parti comuni degli immobili nonché di demolizione, ricostruzione e messa in sicurezza statica al fine di **favorire il recupero** del patrimonio edilizio esistente, la **vivibilità** urbana, la **sicurezza** e la **sostenibilità ambientale** della zona in cui il condominio è ubicato"

AVVIO



BARI

Quartiere Poggiofranco,
Girone Building Corporation Srl
Società Benefit



GENZANO DI LUCANIA

Impresa 2D Srl
Società Benefit

START!



PROGETTO

ASSEMBLEA CONDOMINIALE

COMUNE



A che punto siamo

50 imprese

35 territori

20 piazze

La maggior parte delle imprese ha già identificato i **quartieri** in cui attivare il progetto CentopiazzeHD. In 20 di questi sono già stati ipotizzati gli **spazi pubblici** su cui intervenire.



REALIZZAZIONE



INAUGURAZIONE